

# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

----

Prot. n. 10562

## DELIBERAZIONE N. 376/CA

### ESTRATTO DEL VERBALE N° 19^ DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

L' anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore 14.35 in modalità telematica (servizio ConfERence di Lepida SpA), si è riunito il Comitato Amministrativo dell'intestato Consorzio - convocato in data 18/07/2022 -, allo scopo di discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

OMISSIS

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>10) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO D'USO AD UFFICI" POSTO IN VIA E. MANFREDI N.34,36 IN COMUNE DI LUGO (RA). DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b> |
|-----------------|---|

#### **Sono presenti i Signori:**

Stefania Malavolti Vice Presidente delegato; Giampietro Sabbatani Vice Presidente;  
Ivo Dalle Fabbriche, Nicola Dalmonte, membri del Comitato Amministrativo.

#### **Partecipano in qualità di Sindaci Revisori i Signori:**

Pier Giorgio Morri, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti;  
Mario Bezzi, Enrico Montanari, membri del Collegio dei Revisori dei Conti.

#### **Assenti giustificati:**

Antonio Vincenzi.

#### **Partecipano alla seduta:**

Il Direttore Generale Dott. Giovanni Costa, che assume le funzioni di Segretario, assistito dalla Dott.ssa Federica Giordano e dalla Dott.ssa Angela Fabbri, il Direttore dell'Area Tecnico-Agraria Dott. Ing. Elvio Cangini, il Co-Direttore dell'Area Tecnico-Agraria Dott. Ing. Piero Mattarelli, il Dirigente dell'Area Distretto Montano Dott. Rossano Montuschi.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso:

- che il Consorzio, con delibera del Comitato Amministrativo n. 205 in data 10/12/2021, ha deciso di acquistare un fabbricato residenziale sito in via Manfredi n.34/36 del Comune di Lugo al fine di realizzare uffici per ospitare il personale consortile, attualmente in sovrannumero rispetto alla capienza della sede centrale;
- che, al fine di procedere alla ristrutturazione edilizia del fabbricato in parola, con cambio d'uso ad "uffici", si rende necessario affidare il servizio di progettazione edilizia, strutturale, impiantistica, di svolgimento pratiche edilizie, direzione lavori, coordinamento della sicurezza delle opere;
- che si rende necessario affidare il servizio a professionisti specializzati del settore;
- che detto servizio risulta disciplinato e descritto, anche per quanto concerne la sua esecuzione, dagli elaborati allo scopo predisposti dai competenti uffici consorziali;
- ritenuta congrua l'offerta pervenuta, presentata dallo STUDIO DUE ESSE SRL, Viale della Lirica, 43, 48124 Ravenna RA, P.IVA 01056610395 per l'importo complessivo di euro 79.008,00, di cui al prot. cons.le n. 8443 in data 10/06/2022;
- verificato che il costo del suddetto servizio è inferiore al valore soglia di euro 139.000,00, entro il quale, a norma dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29 luglio 2021, è possibile procedere ad un affidamento diretto;
- ritenuto di affidare il servizio in oggetto allo STUDIO DUE ESSE SRL, Viale della Lirica, 43, 48124 Ravenna RA, P.IVA 01056610395 alle condizioni economiche sopra indicate e secondo le modalità esecutive previste nella suddetta offerta;
- udito il parere favorevole dei dirigenti consorziali presenti;

visti:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;
- l'art. 28 dello Statuto Consorziale in vigore;
- l'art. 49 della L.R. 24.03.2004 n. 6;
- all'unanimità dei voti

### Delibera

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, al fine di procedere alla ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale sito in via Manfredi n.34/36 del Comune di Lugo, di proprietà del Consorzio, il servizio di progettazione edilizia, strutturale, impiantistica, di svolgimento pratiche edilizie, direzione lavori, coordinamento della sicurezza allo STUDIO DUE ESSE SRL, Viale della Lirica, 43, 48124 Ravenna RA, P.IVA 01056610395;
- 3) di stabilire che il corrispettivo del servizio di progettazione in oggetto sia di euro 79.008,00 + IVA;
- 4) di conferire il mandato al Presidente o, in caso di assenza o impedimento, di conferirlo al Vice Presidente delegato, di compiere tutti gli atti che si renderanno necessari per

l'affidamento del servizio sopraindicato;

- 5) di imputare le spese relative al servizio in oggetto alla commessa 22-RAGP-041 del budget previsionale dell'esercizio in corso;
- 6) di dare atto, infine, che la presente delibera è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

---

La riunione ha avuto termine alle ore 18:22

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Giovanni Costa

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Giovanni Costa

IL PRESIDENTE  
F.to Avv. Antonio Vincenzi

---

---