

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Prot. n. 16289

DELIBERAZIONE N. 205/CA

ESTRATTO DEL VERBALE N° 11^ DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

L' anno **duemilaventuno**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore 15.00 in modalità telematica (servizio ConfERENCE di Lepida SpA, meeting room nr 777871), si è riunito il Comitato Amministrativo dell'intestato Consorzio - convocato in data 06/12/2021 -, allo scopo di discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

OMISSIS

OGGETTO:	17) PROPOSTA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE ADIACENTE ALL'ARCHIVIO CONSORTILE SITO IN VIA MANFREDI 32, LUGO (RA)
-----------------	--

Sono presenti i Signori:

Antonio Vincenzi Presidente;
Stefania Malavolti Vice Presidente delegato; Giampietro Sabbatani Vice Presidente;
Ivo Dalle Fabbriche, Nicola Dalmonte, membri del Comitato Amministrativo.

Partecipano in qualità di Sindaci Revisori i Signori:

Pier Giorgio Morri, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti;
Enrico Montanari, membri del Collegio dei Revisori dei Conti.

Assenti giustificati:

Mario Bezzi.

Partecipano alla seduta:

Il Direttore Generale Dott. Giovanni Costa, che assume le funzioni di Segretario, assistito dalla Dott.ssa Federica Giordano e dalla Dott.ssa Angela Fabbri, il Direttore dell'Area Tecnico-Agraria Dott. Ing. Elvio Cangini, il Co-Direttore dell'Area Tecnico-Agraria Dott. Ing. Piero Mattarelli, il Dirigente dell'Area Distretto Montano Geom. Rossano Montuschi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso:

- che il Consorzio è proprietario di un immobile, adibito ad archivio, della superficie di 400 mq, ubicato in Lugo (RA), in via Manfredi n. 32 e censito al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 109, mappale 291, subalterno 2;
- udito quanto riferito dal Direttore dell'Area Tecnico-Agraria in merito alla possibilità di acquistare due unità immobiliari site in Comune di Lugo (RA) in Via Manfredi n.34, 36, adiacenti al suddetto archivio, al fine di realizzare uffici per ospitare il personale consortile, attualmente in sovrannumero rispetto alla capienza della sede centrale, in vista anche di un aumento di organico per future assunzioni di impiegati dell'area tecnica;
- vista la perizia di stima degli immobili in parola, individuati al N.C.E.U. del Comune di Lugo (RA) come segue:
 - Fg. 109 Mapp. 291 Sub.3 – Cat. A/4 - cl. 5 - consistenza 9,5 vani - R.C. € 637,82 - Via Eustacchio Manfredi n. 38 – p.T-1-2
 - Fg. 109 Mapp. 291 Sub.5 – Cat. C/3 - cl. 4 – mq. 21 – sup. cat. totale mq. 25 - R.C. € 97,61 - Via Eustacchio Manfredi n. 34 - p.T.
- richiamata la propria precedente delibera n. 162 in data 21/10/2021 con cui si dava mandato al Presidente di avviare una trattativa con la parte proprietaria per l'acquisto dei suddetti beni, nel rispetto del valore di mercato di stima degli stessi;
- visto l'esito della suddetta trattativa che ha portato all'accordo tra le parti per la compravendita degli immobili in parola per l'importo di € 300.000, ritenuto congruo rispetto al valore di stima dei suddetti beni;
- vista la relazione tecnica integrata e relativa a beni sopra citati, redatta dal geom. Natale Pirazzini, tecnico incaricato dalla parte venditrice;
- udita la proposta di procedere all'acquisto dei suddetti immobili, individuati al N.C.E.U. del Comune di Lugo (RA) al Fg. 109 Mapp. 291 Sub.3 e Fg. 109 Mapp. 291 Sub.5 per l'importo di € 300.000;
- ritenuto di accogliere la suddetta proposta e di conferire mandato al Presidente o, in caso di assenza o impedimento, di conferirlo al Vice Presidente, di intervenire, in nome e per conto del Consorzio, negli atti di perfezionamento della compravendita in oggetto;
- ritenuto, altresì, di individuare lo studio del notaio dott. Renato Giganti, in Lugo, per lo svolgimento delle operazioni e la redazione degli atti di perfezionamento della suddetta compravendita;
- udito il parere favorevole dei dirigenti consorziali presenti;
- visto l'art. 28, lett.r) dello Statuto consorziale in vigore;
- visto l'art. 49 della L. R. 24.03.2004 n. 6;
- all'unanimità dei voti,

D e l i b e r a

- 1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di procedere all'acquisto degli immobili di seguito indicati ed individuati al N.C.E.U.

del Comune di Lugo (RA) come segue:

- Fg. 109 Mapp. 291 Sub.3 – Cat. A/4 - cl. 5 - consistenza 9,5 vani - R.C. € 637,82 - Via Eustacchio Manfredi n. 38 – p.T-1-2
- Fg. 109 Mapp. 291 Sub.5 – Cat. C/3 - cl. 4 – mq. 21 – sup. cat. totale mq. 25 - R.C. € 97,61 - Via Eustacchio Manfredi n. 34 - p.T.

per il corrispettivo di € 300.000,00, al fine di realizzare uffici per ospitare il personale consortile, attualmente in sovrannumero rispetto alla capienza della sede centrale, in vista anche di un aumento di organico per future assunzioni di impiegati dell'area tecnica;

- 3) di conferire mandato al Presidente o, in caso di assenza o impedimento, di conferirlo al Vice Presidente, di intervenire, in nome e per conto del Consorzio, negli atti di perfezionamento della compravendita in oggetto;
- 4) di individuare lo studio del notaio dott. Renato Giganti, in Lugo, per lo svolgimento delle operazioni e la redazione degli atti di perfezionamento della suddetta compravendita;
- 5) di imputare le spese che formano oggetto della presente delibera alla commessa 22-RAGP-041 del budget di previsione relativo all'esercizio 2022.

La riunione ha avuto termine alle ore 18.20

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
IL SEGRETARIO
F.to Dott. Giovanni Costa

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Giovanni Costa

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Antonio Vincenzi
