

# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

----

Prot. n. 565

## DELIBERAZIONE N. 791/CA

### ESTRATTO DEL VERBALE N° 66^ DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

L' anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore 08.55 nella Residenza consorziale in Lugo, P.zza Savonarola 5, si è riunito il Comitato Amministrativo dell'intestato Consorzio - convocato in data 16/01/2020 -, allo scopo di discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

OMISSIS

<b>OGGETTO:</b>	<b>7) ACQUISTO DI UN CAPANNONE IN LOC. FOGNANO DI BRISIGHELLA, DA ADIBIRE A PRESIDIO CONSORTILE NELLA VALLATA DEL LAMONE. DETERMINAZIONI IN MERITO</b>
-----------------	--

#### **Sono presenti i Signori:**

Alberto Asioli Presidente;  
Paolo Pasquali Vice Presidente Delegato;  
Renzo Vassura, membro del Comitato Amministrativo.

#### **Partecipano in qualità di Sindaci Revisori i Signori:**

Gian Marco Venturi, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti;  
Sergio Folicaldi, Raffaele Gordini, membri del Collegio dei Revisori dei Conti.

#### **Assenti giustificati:**

Massimiliano Pederzoli, Luciano Pula.

#### **Partecipano alla seduta:**

Il Direttore Generale Dott. Giovanni Costa, che assume le funzioni di Segretario, assistito dalla Dott.ssa Federica Giordano, il Direttore dell'Area Tecnico-Agraria Dott. Ing. Elvio Cangini, il Dirigente dell'Area Distretto Montano Geom. Rossano Montuschi.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso:

- che il Consorzio è affittuario di una porzione di capannone produttivo sito in Brisighella (RA), loc. Fognano, in via Ponte Nono 61, sede del proprio recapito operativo nella vallata del Lamone;
- che la Soc. Caroli Giovanni prodotti petroliferi srl, con sede in faenza (RA), p.i. 02238690396, proprietaria del suddetto immobile, ha manifestato l'intenzione di alienare l'intero complesso immobiliare costituito da una porzione cielo-terra di fabbricato industriale comprensiva di laboratorio artigianale posto al piano terra e appartamento posto al piano primo, rispettivamente identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brisighella al Foglio 79, Particella 604 Sub. 2 (piano T, cat. D/1, R.C. € 1.624,00) e Sub 3 (piano T-1, cat. A/3, Cl. 2, vani 5,5, R.C. € 468,68), oltre al relativo Ente Urbano di 833 mq., identificato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Brisighella al Foglio 79, Particella 604;
- che si è ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisto del suddetto complesso immobiliare per consolidare la presenza del recapito operativo nella vallata e, pertanto, si è intrapresa una trattativa con la Soc. Caroli Giovanni prodotti petroliferi srl, sulla base di una perizia tecnica estimativa commissionata ad un professionista esterno ed acquisita a prot. cons.le 11176/2019, che stima un valore di mercato complessivo dell'immobile di € 320.000,00;
- preso atto dell'esito di tale trattativa, che ha portato all'accordo tra le parti per il corrispettivo di vendita dell'importo di € 315.000,00;
- udita la proposta di procedere all'acquisto del bene di proprietà della Soc. Caroli Giovanni prodotti petroliferi srl, sito in Brisighella, loc. Fognano, in via Ponte Nono 61, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brisighella al Foglio 79, Particella 604 Sub. 2 e Sub 3 per l'importo di € 315.000,00;
- ritenuto di accogliere la suddetta proposta;
- richiamata la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 68 del 23.12.2019 di approvazione del budget di previsione per l'esercizio 2020 e del relativo piano degli investimenti nel quale è contenuta la previsione di spesa per l'acquisto di un immobile da adibire a recapito operativo nella vallata del Lamone;
- ritenuto, pertanto, di conferire mandato al Presidente di intervenire in ogni atto necessario per il perfezionamento della stipula dell'atto di compravendita del suddetto immobile, per l'importo sopra indicato, oltre ai relativi oneri fiscali e alle spese notarili;
- ritenuto, altresì, di conferire l'incarico di rogitazione dell'atto di compravendita allo studio notarile del dott. Paolo Castellari in Faenza (RA);
- udito il parere favorevole dei dirigenti consorziali presenti;
- visto l'art. 28, lett.r) dello Statuto consorziale in vigore;
- visto l'art. 49 della L. R. 24.03.2004 n. 6;
- all'unanimità dei voti,

### D e l i b e r a

- 1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Brisighella, loc. Fognano, in via Ponte

Nono 61, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brisighella al Foglio 79, Particella 604 Sub. 2 e Sub 3 per l'importo di € 315.000,00, oltre ai relativi oneri fiscali e alle spese notarili;

- 3) di conferire al Presidente, o in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente Vicario, il più ampio mandato di rappresentanza per tutte le operazioni che si renderanno necessarie per il perfezionamento dell'operazione di acquisto dell'immobile suddetto;
- 4) di conferire l'incarico di rogitazione dell'atto di compravendita allo studio notarile del dott. Paolo Castellari in Faenza (RA);
- 4) di imputare gli oneri conseguenti alla decisione che forma oggetto della presente delibera alla commessa di investimento 20-MANM-028 e il costo rappresentato dalla relativa quota di ammortamento in 33 anni alla commessa 20-RAGP-528 del budget previsionale per l'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità, nonché del budget degli esercizi successivi per le somme di rispettiva competenza.

La riunione ha avuto termine alle ore 10.30

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Giovanni Costa

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Giovanni Costa

IL PRESIDENTE  
F.to P.A. Alberto Asioi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della residenza consorziale e sul sito internet del Consorzio dal giorno 24/01/2020 al giorno 28/01/2020 ai sensi del vigente statuto.

Lugo li, 29/01/2020

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Giovanni Costa